

Số: 26.4/TB-THADS

TP. Tây Ninh, ngày 19 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 142-2302/TB-KH ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng; địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Đấu giá tài sản để bảo đảm thi hành án của bà Nguyễn Thị Cơ, sinh năm 1961; địa chỉ: 19/9, tổ 13, tỉnh lộ 785, ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

+Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 244.7m², số thửa 94, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 906495, số vào sổ H 00556 do Ủy ban nhân dân thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp cho ông Nguyễn Văn Thiệu bà Nguyễn Thị Cơ vào ngày 13/3/2006.

+Tài sản trên đất gồm:

- Mái che diện tích 86m², nhà xây thứ nhất diện tích 76.7 m², nhà xây thứ hai diện tích 85.2 m², nhà tạm thứ nhất 26.40m², nhà tạm thứ hai (nhà kho) 6.90m², nhà vệ sinh 1.54 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 19/12/2024 đến hết ngày 22/01/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Thang Thị Liên 0911994799).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 19/12/2024 đến hết ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 864.475.000 đồng (tám trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 129.671.250 đồng (15% giá khởi điểm tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 19/12/2024 đến hết ngày 20/01/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao căn cước công dân, mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ, ngày 23/01/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

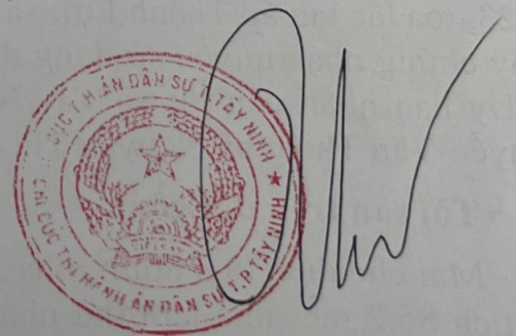
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Tân;
- VKSND TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chang Chi Liên